

Số: 278/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 265/TB-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Qua phân tích, đánh giá các tiêu chí do các tổ chức bán đấu giá cung cấp, kết quả chấm điểm các tổ chức đấu giá theo qui định tại Thông tư 02/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Kết quả như sau:

- 1/ Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng đạt 86 điểm
- 2/ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế đạt 74 điểm
- 3/ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam đạt 65 điểm

Căn cứ khoản 3 điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên với lý do đây là đơn vị có số điểm cao nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang quyết định chọn Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng làm đơn vị tổ chức đấu giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Văn Quang + bà Nguyễn Thị Kim Loan và ông Nguyễn Văn Quyền, ngụ ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- Ông Từ Thanh Trí + bà Nguyễn Thị Kim Phụng và bà Từ Thị Minh Thư, ngụ số 125/17/5 Âu Dương Lân, phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 63, tờ bản đồ số 46 diện tích 3.742,5m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00924 ngày 02/02/2015 do bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên. Kết quả thẩm định: 3.662.661.248 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số 66, tờ bản đồ số 46 diện tích 4.621,2m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00711 ngày 04/02/2015 do bà Nguyễn Thị

Kim Phụng đại diện hộ gia đình đứng tên. Kết quả thẩm định: 4.594.615.940 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số 89, tờ bản đồ số 46 diện tích 1.519,1m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00923 ngày 27/3/2015 do bà Nguyễn Thị Kim Loan đại diện hộ gia đình đứng tên. Kết quả thẩm định: 3.933.144.345 đồng

- Nhà và công trình xây dựng trên đất, kết quả thẩm định: 999.842.336 đồng

- Cây trồng trên đất, kết quả thẩm định: 1.003.299.000 đồng.

Các tài sản trên tọa lạc ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.193.563.000 đồng (Mười bốn tỷ một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng)..**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tp. Mỹ Tho;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin QG về ĐG tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Nghĩa Nhân

Phụ lục II

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Bá Tông
2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 86 điểm
3. Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

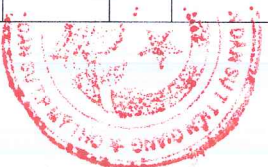
II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	ĐG HD	ĐG HD	DNĐG TN
		TÂY NAM	BÁ TÔNG	QUỐC TẾ
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đầu giá	20	20	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0	0	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1



II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	00	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	00	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	00	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	00	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	00	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	00	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	00	3	3

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	29	34	27
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16	16	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành	5	3	3
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	1	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2	3	2
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	00	00	00



IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	00
Tổng số điểm		65	86	74

CHẤP HÀNH VIỆN



Đặng Nghĩa Nhân